

## Montagevoorwaarden deuren en kozijnen

### 1. Projectvoorbereiding

- a) Theuma bereidt het project voor op basis van door de aannemer verstrekte definitieve tekeningen en bestek.
- b) Resulterende **uittrekstaten** worden ter controle aan de aannemer voorgelegd en afgetekend. Enkel en alleen deze getekende uittrekstaten vormen voor Theuma de basis voor productie en montage. Theuma blijft verantwoordelijk voor aantallen, draairichting en maatvoering conform tekening. De aannemer is verantwoordelijk voor de esthetische waarden van het product (o.a. kleur, glasopeningen), alsmede de maatvoering cq. detaillering conform de definitief verstrekte plattegronden (o.a. muurdikten, sparingmaten, verdiepingshoogten)
- c) Na het versturen van de definitieve uittrekstaten door Theuma, heeft de aannemer maximaal 3 werkdagen om mutaties aan te geven. Mutaties naderhand zullen als meerwerk worden verwerkt. De aannemer ondertekent het op basis van de definitieve uittrekstaten opgemaakte totaaloverzicht met opgave van stuks- en totaalprijs. Hiermee wordt de daadwerkelijke materiaalbehoefte en totaalprijs bevroren en kan de productie daadwerkelijk geïnitieerd worden. De aannemer draagt zorg voor een aanvullende overeenkomst ter afdekking van verschillen tussen de oorspronkelijk overeengekomen aanneemsom en de nieuw overeengekomen aanneemsom, welke mogelijkerwijs is ontstaan na het bepalen van de daadwerkelijke projectbehoefte.
- d) **Afwijkingen** tussen uittrekstaat en de feitelijke bouwsituatie en eventueel hieruit voortkomende wijzigings-, herstel- en/of annuleringskosten t.a.v. zowel productie als montage zijn voor rekening van de aannemer. Voor eventuele gevolgschade (te late oplevering etc.) is Theuma nadrukkelijk niet aansprakelijk.

### 2. Intakegesprek

Tussen de voor uitvoering verantwoordelijke en de projectcoördinator van Theuma en voorafgaand aan de montage, vindt een intakegesprek op de bouwplaats. In dit intakegesprek worden de volgende zaken besproken cq afgehandeld;

- a) **Montagevoorwaarden.** Een kopie zal zowel aan de aannemer, als aan de monteur worden verstrekt.
- b) **Sparingmaten-overzicht.** Aannemer verplicht zich de sparingen conform dit overzicht en de hierin aangegeven toleranties uit-te-voeren. Afwijkende sparingen en hieruit voortvloeiende kosten voor eventuele herstell levering en/of –montage zijn voor rekening van de aannemer. Theuma voert steekproefsgewijs controles uit, maar is niet verantwoordelijk voor eventuele afwijkingen als gevolg waarvan montage niet of niet adequaat kan plaatsvinden.
- c) **Montagechecklist.** Hierin dient de te verwachten bouwsituatie te worden gekenschetst met de daarbij eventuele bijzonderheden. Aannemer verplicht zich een en ander conform deze checklist uit te voeren / voor te bereiden. Hij tekent dan ook de montagechecklist voor akkoord. Een kopie hiervan zal zowel aan de aannemer, als aan de monteur worden verstrekt.
- d) **Routing, bouwtempo en globale planning.** Deze wordt vastgelegd na te zijn doorgenomen. Wijzigingen in de routing naderhand zullen kosten met zich meebrengen, welke voor rekening van de aannemer zijn en op voorhand goedgekeurd zullen moeten worden.

### 3. Planning en afroepen

Theuma baseert haar productie op de met de uitvoering overeengekomen globale planning;

- a) **Voortrekken van montage.** Alleen mogelijk na vooraf overleg en indien de productieplanning dit toelaat.
- b) **Uitstel van montage.** Bij (langdurig) uitstel van montage (> 20werkdagen na oorspronkelijke montagedag) behoudt Theuma zich het recht de opslagkosten voor reeds geproduceerde materialen in rekening te brengen.
- c) **Afroeptermijn.** Bij het feitelijk afroepen van de montage werkzaamheden, dient rekening te worden gehouden met een afroeptermijn van minimaal 10 werkdagen voor standaard producten, producten met afwijkende levertijden in overleg. Het afroepen van producten gebeurt in overleg met de door Theuma aangestelde montageplanner.
- d) **Annulering c.q. wijziging van de afgesproken montagedag.** Tot 5 werkdagen vooraf aan afgesproken montagedag kosteloos. Na deze termijn behoudt Theuma zich het recht voor gereserveerde manuren in rekening te brengen.

e) **Wijziging overeengekomen dagproductie.** Afroep van kleinere aantallen, in afwijking van het overeengekomen bouwtempo, hebben een (additionele) toeslag dagproductie en behandelingskosten tot gevolg. Deze zal zonder verdere aankondiging of overleg op betreffende montagefacturen in rekening gebracht worden.

#### 4. Situatie op de bouw

- a) **Obstakels.** Voor het uitlopen van de materialen dient de toegang vanaf het lospunt tot en in de woningen vrij te zijn van obstakels (sleuven, steigers, wegopbrekingen etc.)
- b) **Verticaal transport,** te weten verreiker, kraan, hoogwerker of externe goederenlift. De aannemer stelt 1 van de genoemde transportmiddelen beschikbaar. Deze middelen zijn goed bereikbaar en geschikt voor het minimaal transporteren van 10 deuren rechtopstaand. Indien de transportmiddelen niet aan deze eisen voldoen zal het uitlopen van materialen op regie-uren plaats vinden en aan de aannemer doorbelast worden. Dit geldt ook voor de eventuele materiaalschade, welke dientengevolge ontstaat en dus voor rekening van de aannemer is. Indien het verticaal transport slechts beperkte tijd beschikbaar is, kunnen materialen vroegtijdig aangeleverd worden. Indien de montage van deze materialen niet binnen 1 week na levering wordt uitgevoerd, zal in dit geval de eigendom van de materialen aan de aannemer worden overgedragen en conform hoeveelheden en eenheidsprijzen worden gefactureerd. Mogelijke vervolgschades als gevolg van vroegtijdige opslag op de bouw zijn voor rekening van de aannemer.
- c) **Horizontaal transport.** Inclusief; indien de feitelijke loopafstand, tussen lospunt en verst bereikbare woning, niet meer dan 50 meter bedraagt. Bij een grotere loopafstand behoudt Theuma zich het recht voor additionele kosten in rekening te brengen.
- d) **Sparingen en werkomstandigheden.** Wanden, vloeren en sparingen zijn montagegereed, conform het overlegde sparingmaten-overzicht, inclusief eventuele noodzakelijke voorzieningen, zoals latten en/of neusjes in de sparing.
- e) **Bevestigingsgaten.** Het boren van gaten in vloeren t.b.v. de montage van puien en schuifdeurelementen gebeurt enkel na formele opdracht en geheel voor risico van de uitvoerder (dit i.v.m. vloerleidingen etc.)

#### 5. Controle en montagebonnen

- a) **Montagebon.** Aan het einde van elke montagedag wordt door de monteur een ingevulde montagebon aan de uitvoerder overlegd. De aannemer tekent deze bon en verklaart zich hiermee akkoord, t.a.v. kwaliteit en kwantiteit van geleverde producten, alsmede de uitgevoerde montage.
- b) **Eigendomsoverdracht.** Het tekenen van de montagebon bekrachtigt tevens de eigendomsoverdracht van toe geleverde materialen. Eventueel noodzakelijke tegenbevestiging door de aannemer in de vorm van bijvoorbeeld uitvoerderbonnen, worden ter plaatse ondertekend aan de monteur overhandigd.
- c) **Voor uitvoering verantwoordelijke.** Indien de uitvoerder niet aanwezig is, dient een ander bevoegd persoon voor hem waar te nemen. Wanneer dit niet mogelijk is, wordt de montagebon op het werk achtergelaten. Deze dient binnen 24 uur te worden getekend en naar Theuma te worden gefaxt. Een niet getekende montagebon wordt na deze termijn, als getekend beschouwd. Dit is tevens van toepassing voor montagebonnen met opmerkingen in de strekking van "nog niet gecontroleerd", etc.
- d) **Afwijkingen.** Op de montagebon dienen ook alle geconstateerde afwijkingen vermeld te worden. Bij ontevredenheid over verleende diensten van de monteur, dient ter plekke contact te worden gezocht met Theuma. Na ondertekening van de montagebon heeft u 24uur voor reclamaties.
- e) **Eindafname.** Na montage van de complete afroep vindt de eindafname door de uitvoerder plaats. Hierbij wordt elk gemonteerd bouwnummer aan de hand van de uittrekstaat nagelopen. De uittrekstaat van het bouwnummer wordt door de uitvoerder voor akkoord getekend.
- f) **Reclamatie.** De getekende uittrekstaten van de afgeroepen bouwnummers vormen voor Theuma de basis van facturatie. Reclamaties achteraf vallen onder de reguliere garantieregeling van Theuma.

#### 6. Afwijkingen en meerwerk

- a) **Nalatigheid aannemer.** Indien ten gevolge van nalatigheid van de zijde van de aannemer, (incorrecte sparingen, afwijkingen t.o.v. uittrekstaten etc.) producten in beginsel niet compleet gemonteerd kunnen worden, zullen producten (zoveel mogelijk gemonteerd) bij de sparing worden achtergelaten. Het betreffende bouwnummer en sparing wordt op de desbetreffende montagebon vermeld. Het product wordt hierbij als

gemonteerd beschouwd. Eventuele noodzakelijk herstelmontage kan door de aannemer zelf worden uitgevoerd of binnen de meerwerkregeling van Theuma (zie art.6 lid f). Voor eventueel noodzakelijke herstell levering zullen kosten in rekening worden gebracht.

b) **Wacht-, stagnatie- of meerwerkuren.** Indien ten gevolge van nalatigheid van de zijde van derden (bijv. aannemer) wacht-, stagnatie- of meerwerkuren ontstaan (niet tijdige beschikbaarheid bouwlift, slechte bereikbaarheid woningen etc.), behoudt Theuma zich het recht voor deze bij de aannemer in rekening te brengen. De te berekenen uren worden op de montagebon vermeld.

c) **Verkeerd geleverde of beschadigde producten.** Indien ten gevolge van nalatigheid van de zijde van Theuma geleverde producten niet aan de eisen voldoen, vindt er een afweging door de monteur plaats. Indien het product middels een servicebezoek hersteld kan worden, wordt het product afgehangen en op de montagebon als gemonteerd beschouwd, onder vermelding van bouwnummer en sparing. Hierop volgt kosteloos servicebezoek. Indien reparatie niet mogelijk is, wordt het product in beginsel retour genomen, en op de montagebon als niet gemonteerd beschouwd. Hierop volgt een herstell levering en -montage. Desgewenst en in redelijkheid kan de aannemer echter wel een noodmontage van het beschadigde product verlangen.

d) **“Slepen” van afgenomen/gemonteerde producten.** Producten worden conform uittrekstaat gemonteerd. Het “slepen” van producten naar andere woningen of sparingen door en / of in opdracht van de aannemer zijn voor zijn risico. Eventuele tekorten en beschadigingen kunnen niet op Theuma worden verhaald. Het slepen van nog niet gemonteerde afgenomen producten kan enkel en alleen in opdracht van Theuma.

e) **Montage door aannemer geleverde materialen.** Indien dit met de aannemer is overeengekomen, bijvoorbeeld het monteren van hang- en sluitwerk, dienen deze materialen op de montagedag aanwezig en beschikbaar te zijn en bij aanvang van de montage uitgesorteerd aan de monteur overhandigd te worden. Bij geen of gedeeltelijke aanwezigheid wordt zoveel als mogelijk gemonteerd en het complete montagetarief in rekening gebracht. Noodzakelijke herstelmontage kan door de aannemer zelf worden uitgevoerd of binnen de meerwerkregeling van Theuma (zie art. 6 lid f) vallen.

f) **Meerwerk,** wordt alleen uitgevoerd op verzoek van de uitvoerder. Dit verzoek kan geplaatst worden bij de monteur, of de contactpersoon bij Theuma. Indien het meerwerk kan worden meegenomen op een reeds geplande montagedag, wordt hierbij de tariefstelling uit de montageprijslijst gehanteerd (stuksprijzen of regie-uren). Indien een aparte montagedag moet worden ingepland, worden de werkzaamheden op regiebasis uitgevoerd en aan de aannemer doorbelast op basis van een getekende meerwerkbon.

g) **Vastleggen van meerwerk.** Alle meerwerk dient op een aparte montagebon te worden vastgelegd en afgetekend. Eventueel t.b.v. facturatie noodzakelijke uitvoerders- of opdrachtbonnen van de zijde van de aannemer dienen ter plaatse aan de monteur te worden meegegeven.

## 7. Ontbindende voorwaarden

a) Bij **afwijkend handelen** van aannemer t.o.v. bovenstaande voorwaarden, alsmede overlegde montagechecklist, behoudt Theuma zich het recht voor de montageactiviteit(en) te beëindigen. Eventueel reeds gemaakte kosten, alsmede eventuele gevolgschade voor Theuma zullen bij de aannemer in rekening worden gebracht. Theuma sluit aansprakelijkheid voor eventueel directe of gevolgschade in deze gevallen nadrukkelijk uit.

b) Bij **onenigheid c.q. ontevredenheid** m.b.t.. geleverde materialen en / of uitgevoerde montageactiviteiten kunt u contact opnemen met het salesteam binnen Theuma.

c) Voor het overige zijn de algemene leveringsvoorwaarden van Theuma van toepassing.

## 8. Afwijkende afspraken

a) Van bovenstaande voorwaarden afwijkende werkspecifieke omstandigheden of afspraken dienen ten allen tijden op de genoemde montagechecklist te zijn vastgelegd (zie art. 2 lid d).

b) Wijziging in de vastgelegde omstandigheden dienen bij Theuma te worden gemeld.

Voor het overige zijn de algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Theuma van toepassing, zoals overhandigd samen met de montagechecklist.