

Uitgangspunten / werkwijze

Theuma neemt u het voortraject wat werkvoorbereiding betreft uit handen. Dit houdt in dat wij vanaf de plattegronden de behoefte, wat kozijnen en deuren betreft, vaststellen. Relevante uittrekstaten per bouwdeel, woningtype en bouwnummer worden conform voorbereid.

Tot de verantwoordelijkheid van Theuma behoren onderstaande zaken:

1. Op basis van plattegronden in combinatie met het bestek, rekening houdend met regel – en wetgeving, wordt het juiste product bepaald. Applicatie en toepassing wordt in acht genomen.
2. Het opstellen van uittrekstaten
3. Het opstellen van een begroting conform prijsniveau jaarcontract (moment opname).
4. Het vooraf bezoeken van de bouwplaats om de volgende zaken te verifiëren / bespreken:
 - Stroomschema
 - Grove planning
 - Sparingen / plafondhoogte / muurdikte steekproefsgewijs te controleren
 - Mogelijkheden van vertikaal transport bij hoogbouw
5. Het bewaken van de begroting en het periodiek rapporteren over meer- en minderwerk.
6. Montage coördinatie. Benodigde materialen per dagproductie worden door de monteurs meegenomen.
7. Het streven naar 0 opleverpunten. Mutatie aan de hand van dagrapportage montageploeg wordt binnen 10 werkdagen na datum opgelost
8. **Facturatie vindt plaats per door ons opgeleverde bouwdeel / blok, dus niet per individuele levering**

Onder uw verantwoordelijkheid valt uitsluitend de esthetische waarde van het product (o.a. kleur, aanzicht) alsmede bouwkundige details (o.a. muurdikten en verdiepingshoogten).